



COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(a norma del Capo II del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)

N.90 /2018 del 17/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data **23/11/2018** e registrata al protocollo generale n. **5417** con la quale il signor **RONCHETTI LUCA**, nato a **BORGOMANERO** il **03/05/1979**, residente a **AMENO (NO)** in **FRAZIONE TABARINO, 15** - Codice fiscale/P.IVA n. **RNCLCU79E03B019Y**, in qualità di **proprietario**, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria relativo alla esecuzione dei lavori di: **COSTRUZIONE NUOVA ABITAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE VARIANTE IN SANATORIA PER DIVERSA DISPOSIZIONE INTERNA E POSIZIONAMENTO FABBRICATO SECONDO ACCORDI CON IL VICINO COME DA ATTO NOTARILE DEL 25/07/2014 REP. N. 207990 RACC. N. 35882 NOTAIO DOMENICO POLITO IN BORGOMANERO E ATTO DI ACQUISTO DEL 05.04.2018 REP. N. 86013 RACC. N. 16683 NOTAIO DR. RENATO BUCOLO IN NOVARA REG. IL 06.04.2018 N. 4180 SERIE T** realizzati in questo Comune, in **VIA BELTRAMI**, sull'immobile censito in Catasto Terreni come segue Foglio n. **6** mappale/i n. **18-20-410**;

Visto il progetto e gli atti allegati, composto da n. elaborato/i grafico/i redatto/i a firma del **Geometra FLORIO CESARE**, con studio in **MIASINO (NO)** cf FLRCSR51P06F191F;

Preso atto che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto a vincolo di tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490 e D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. art. 157 - comma 1 - lett. e) - D.M. 1.8.1985 - "Galassini";

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data **03.12.2018** verbale n. 1;

Visto il parere di compatibilità Paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli in data 18.10.2018 prot. 12669;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 74 del 10.12.2018 con la quale si comunicava al signor **RONCHETTI LUCA** di provvedere al pagamento a titolo di oblazione, dell'importo di € 516,00 determinato dal comma 4 lettera b) dell'art. 16 della L.R. 20/89;

Verificato che in data 13.12.2018 tramite bonifico bancario signor **RONCHETTI LUCA** ha provveduto al versamento dell'intero importo;

Viste le Leggi 17.8.1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 "Disciplina dell'attività urbanistica" - 22.10.1971 n. 865 - 27.6.1974 n. 247 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica" - 28.1.1977 n. 10 "Norme in materia di edificabilità dei suoli" - 5.8.1978 n. 457 - 25.3.1982 n. 94 "Norme per l'edilizia residenziale" - 24.3.1989 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia" così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 301, e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico dell'Edilizia);

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972 e le successive varianti;

Vista la Variante Strutturale n. 3 P.R.G.I. e Successiva Variante Generale a livello Comunale – art 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i. – Delibera di C.C. del 17/05/2017 (BUR n. 23 del 08/06/2017);

Vista la deliberazione del Sindaco n. 5 del 06.02.2017 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici;

Visto il regolamento in materia di disciplina dei contributi di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 23.07.2016 e n. 33 del 09.11.2016

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di costruzione

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

Al signor:

RONCHETTI LUCA, nato a **BORGOMANERO** il **03/05/1979**, residente a **AMENO (NO)** in **FRAZIONE TABARINO, 15** - Codice fiscale/P.IVA n. **RNCLCU79E03B019Y**, in qualità di **proprietario**;

relativo all'intervento di **COSTRUZIONE NUOVA ABITAZIONE RESIDENZIALE UNIFAMILIARE VARIANTE IN SANATORIA PER DIVERSA DISPOSIZIONE INTERNA E POSIZIONAMENTO FABBRICATO SECONDO ACCORDI CON IL VICINO COME DA ATTO NOTARILE DEL 25/07/2014 REP. N. 207990 RACC. N. 35882 NOTAIO DOMENI CO POLITO IN BORGOMANERO E ATTO DI ACQUISTO DEL 05.04.2018 REP. N. 86013 RACC. N. 16683 NOTAIO DR. RENATO BUCOLO IN NOVARA REG. IL 06.04.2018 N. 4180 SERIE T**, sito in questo Comune, sull'area censita in Catasto al mappale 18-20-410 del Foglio 6, illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visti dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

CONDIZIONI GENERALI

1. Dovrà essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori. I lavori si intendono ultimati quando l'opera è agibile.
2. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia la domanda di rilascio del certificato di agibilità; all'ottenimento dello stesso è subordinato l'utilizzo della costruzione realizzata.
3. Il presente permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le Norme, Leggi o Regolamenti vigenti.
4. Nelle zone interessate da vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, ecc... il titolare del Permesso dovrà essere in possesso del nulla osta rilasciato dagli Enti competenti.
5. Per tutto quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
6. E' fatto salvo, in tutti i casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.
7. Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Servizio dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone

incaricate dal Sindaco o da altri Enti preposti, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso agli atti e ad ogni parte del cantiere.

8. Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi.
9. Il presente Permesso di Costruire in sanatoria sarà trasmessa in copia alla Procura della Repubblica di Verbania, ed al Presidente della Giunta Regionale del Piemonte;

Ameno, 17/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Dott.ssa Noemi Brambilla)